

LĪGUMS Nr.5-10/36/2019
Par pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību

Smārdē,

2019. gada 2.aprīlī

Engures novada dome, reģ. Nr.90000050759, kuras vārdā saskaņā ar nolikumu rīkojas tās priekšsēdētājs Gundars Važa, turpmāk tekstā saukts – *Pasūtītājs*, no vienas puses,

un **SIA „Amatnieks”** reģ.Nr. 49203000191, Tukuma nov., Tukums, Brīvības laukums 10, LV-3101, valdes locekļa Janeka Žizņevska personā, kurš darbojas uz uzņēmuma statūtu pamata, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī Puses vai Puse,

pamatojoties uz Engure novada domes iepirkumu komisijas veiktā iepirkuma ar identifikācijas Nr. END 2019/1 rezultātiem, noslēdz šādu Līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pienācīgā kvalitātē ar savu darbaspēku un materiāliem veikt **pirmsskolas izglītības iestādes būvdarbus** (turpmāk – „Darbi”);
- 1.2. Darbi tiek veikti atbilstoši Līguma nosacījumiem, saskaņā ar finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.1), tehnisko projektu, Latvijas būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem.
- 1.3. Līguma norādīto Darbu izpildes termiņš ir līdz 2019.gada 1.novembrim.
- 1.4. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka ir saņēmis no Pasūtītāja visu Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā, iepazīties ar veicamo Darbu apjomu, kā arī apliecina, ka Līguma summā ir iekļautas visas nepieciešamās izmaksas, un viņam nav tiesību atkāpties vai mainīt iepirkumam iesniegtos piedāvājuma nosacījumus.
- 1.5. Par papildus būvdarbiem (darbiem, kas nebija paredzēti iepirkumā un līgumā) ir uzskatāmi tikai tādi būvdarbi, kad var pierādīt, ka pat, veicot visus nepieciešamos apsekojumus ar visām zināmajām metodēm, šos darbus nebija iespējams paredzēt, vai arī Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas vēlas veikt darbus kādi nebija paredzēti darbu apjomos.

2. Līguma summa un samaksas kārtība

- 2.1. Līguma summa par Darbu veikšanu saskaņā ar Līguma pielikumā Izpildītāja iesniegto piedāvājumu tiek noteikta 459 926.84 EUR (četri simti piecdesmit deviņi trūkstoši deviņi simti divdesmit seši eiro, 84 centi) bez PVN.
- 2.2. Atlīdzība Izpildītājam tiek veikta ar pārskaitījumu Izpildītāja norādītajā kontā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas 1x mēnesī. Izpildītāja rēķinā jābūt norādītam ieturējuma atskaitījumam 5% apmērā no Akta kopējās summas bez PVN. Ieturējums tiks samaksāts kopā ar gala maksājumu.
- 2.3. Līguma summa ietver visu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi.

2.4. Avansa maksājums nav paredzēts.

2.5. Gala maksājums par izpildītajiem Darbiem tiks veikts 15 (piecpadsmit) dienu laikā no darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas. Kopā ar rēķinu gala maksājuma saņemšanai Uzņēmējam jāiesniedz kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu galvojumu 5 (piecu) % apmērā no visas līguma kopsummas, t.sk. PVN, kā nodrošinājumu saistību pilnīgai izpildei garantijas laikā (24 mēneši). Gala maksājuma rēķinā Izpildītājs iekļauj arī 5% ieturējumu.

3. Līguma termiņi, izbeigšana, grozīšana

3.1. Uzņēmējs Darbus izpilda un ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodod Pasūtītājam līdz 2019.gada 1.novembrim.

3.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz abu Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3.3. Līgumu var grozīt vai papildināt Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties. Līguma grozījumi veicami saskaņā ar 2017.gada 28.februāra MK noteikumu Nr.104 „Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” 5.daļas 38.punktu.

3.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski paziņojot Uzņēmējam 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumos, ja:

3.4.1. Uzņēmējs atkārtoti nepilda Līguma 4.nodaļā noteiktās prasības;

3.4.2. Uzņēmējs veic pakalpojumus neatbilstoši LR normatīvajiem aktiem vai Līguma noteikumiem.

4. Uzņēmēja tiesības un pienākumi

4.1. Uzņēmēja pienākums uzsākt Darbus trīs darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un pabeigt Līguma 3.1. punktā norādītajā termiņā.

4.2. Uzņēmējam ir pienākums veikt darbus kvalitatīvi, ievērojot Līguma 1.1.punktā noteikto dokumentu prasības, kā arī Darbu izpildē izmantot materiālus tikai un vienīgi atbilstoši to ražotāju norādījumiem un tehniskajiem noteikumiem.

4.3. Veikt darbus ar savu darbaspēku, (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem un citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem.

4.4. Darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar darbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.

4.5. Darbus veikt tā, lai netiktu traucēts iestādes darba process, nepieciešamības gadījumā darbus saskaņojot ar iestādes vadību.

4.6. Uzņemties pilnu materiālo atbildību par Objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām Uzņēmēja materiālajām vērtībām (tehniku, materiāliem utt.).

- 4.7. Nodrošināt tīrību Objektā un visā Uzņēmēja darbības zonā atbilstoši esošajiem normatīviem vai noteikumiem, nekavējoši veikt visa veida darbības, kas saistītas ar Līguma izpildes rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu. Nodrošināt objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām.
- 4.8. Savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju, ja darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
- 4.9. Uzņēmējs ir tiesīgs saņemt Līgumā paredzēto samaksu par Darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi.
- 4.10. Pirms līgumā minēto darbu uzsākšanas apdrošina sava un būvspeciālista (kas veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus) civiltiesisko atbildību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19. augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Apdrošināšanas periods nedrīkst būt īsāks par līguma termiņu un minimālais atbildības limits ir 10% no konkrētā objekta kopējām būvzmaksām, bet ne mazāks par 15000 euro.

5. Pasūtītāja pienākumi

- 5.1. Pasūtītājam ir pienākums izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Uzņēmējam līgumsaistību izpildei ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 5.2. Savlaicīgi veikt visus nepieciešamos maksājumus.
- 5.3. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt Līgumā paredzēto darbu savlaicīgu pieņemšanu. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Uzņēmēja veiktos darbus, apstiprinot darbu pieņemšanas-nodošanas aktu vai rakstiski paziņot Uzņēmējam par pretenzijām, ja tādas ir, motivējot atteikumu.
- 5.4. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt un saņemt atbilstoši šī Līguma noteikumiem Uzņēmēja kvalitatīvi veiktu darbu.
- 5.5. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt darbu veikšanu, ja Uzņēmējs neievēro Līguma 4.4 vai 4.5 punktā noteiktās prasības, līdz pārkāpuma novēršanai.

6. Darba nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 6.1. Kad darbs paveikts, Uzņēmējs nodod Pasūtītājam darbu ar nodošanas – pieņemšanas aktu 2 (divos) eksemplāros.
- 6.2. Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no darba nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas jānosūta Uzņēmējam parakstīts akts vai motivēts atteikums pieņemt darbu.
- 6.3. Ja ir Pasūtītāja motivēts atteikums pieņemt darbu, Puses sastāda divpusēju aktu, kur norādīts, ko nepieciešams pārstrādāt, kā arī darba izpildes termiņi.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Par darba izpildes termiņa nokavējumu Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 7.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs aizkavē maksājumus no Uzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ, tas maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,1% apmērā no laikā nepārskaitītās Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 7.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.
- 7.4. Uzņēmēja izpildīto Darbu un materiālu garantijas termiņš ir 24 mēneši pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.
- 7.5. Garantijas termiņā Pasūtītāja konstatētos defektus un citus trūkumus Uzņēmējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanu Uzņēmējs veic Pasūtītāja noteiktā saprātīgā termiņā, kurš nedrīkst būt mazāks kā piecas dienas no paziņojuma saņemšanas brīža.
- 7.6. Ja Uzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērs tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Uzņēmēja rēķina uzdot trešajai personai.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 9.1. Visus strīdus un domstarpības, kas saistīti ar šo līgumu, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja Puses nespēj vienoties, strīdus izskata tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, ko apstiprinājušas abas līgumslēdzējas Puses. Šī vienošanās kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 9.3. Pasūtītāja kontaktpersona šī Līguma izpildes laikā:
 - 9.3.1. Engures novada domes izpilddirektors Imants Valers, tālrunis 29272665, fakss 63192243, e-pasts: dome@enguresnovads.lv.
 - 9.3.2. Uzņēmēja kontaktpersona Līguma izpildes laikā:

Valdes loceklis Janeks Žizņevskis, tālrunis 63181356, e-pasts janeks77@inbox.lv.
- 9.4. Līgums tiek pārtraukts ārpus Pasūtītāja vai Uzņēmēja kontroles esošas nepārvaramas varas dēļ, Uzņēmējs nodod darbu Pasūtītājam esošajā izstrādes pakāpē un saņem samaksu par visu līdz tam paveiktā darba daļu.
- 9.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 lappusēm ar 1 (vienu) pielikumu divos identiskos eksemplāros. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. No Līguma noslēgšanas brīža pie katras no Pusēm glabājas viens Līguma eksemplārs.

10. Pielikumā: Finanšu piedāvājums uz 29 lpp.

11. Pušu rekvizīti un paraksti.

Pasūtītājs:

Engures novada dome

Reģ.Nr. 90000050759

Jaunā iela 9, Smārdes pagasts, Engures novads

Banka: SEB, kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV40UNLA0032011130911

Izpildītājs:

SIA „Amatnieks”

Reģ.Nr. 49203000191

Tukuma nov., Tukums, Brīvības laukums

10, LV-3101

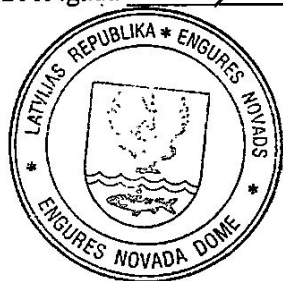
Banka: SEB, kods: UNLALV2X

Konta Nr.:

LV54UNLA0032000467352

G.Važa

2019.gada 2. aprīlis



J. Žizņevskis

2019.gada 2. aprīlis