

**Nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0325 Smārdes pagastā  
Engures novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi), nosaka kārtību, kādā organizējama Engures novada pašvaldības SIA “Smārdes industriālais parks” piederošā nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Engures novada pašvaldības SIA “Smārdes industriālais parks” atsavina tai īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Industriālais ceļš septiņi” Smārdes pagastā, Engures novadā, (kadastra apz.9082 008 0325), kas satāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0314, kopējā platība 3,82 ha, un būvi ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0112 029, 9082 008 0112 030, 9082 008 0112 031, 9082 008 0112 032, 9082 008 0112 033, 9082 008 0112 037, (pielikumā) kas atrodas Engures novadā, Smārdes pagastā, Industriālais parks, “Industriālais parks septiņi”, Smārdes pagasts, Engures novads, “Loka ceļš deviņi” Smārdes pagasts, Engures novads, “Loka ceļš viens” Smārdes pagasts, Engures novads, “Loka ceļš viens A”, Smārdes pagasts, Engures novads, “Industriālais parks”, Smārdes pagasts, Engures novads, “Industriālais parks 1”, Smārdes pagasts, Engures novads, “Brūveri”, Smārdes pagasts, Engures novads, “Loka ceļš 5”, Smārdes pagasts, Engures novads, kas ir reģistrēts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0040 7303 (turpmāk - objekts).
- 1.3. Izsoli organizē un veic Engures novada Domes izveidota komisija, pamatojoties uz Engures novada domes 2018.gada 20.septembra lēmumu (prot.Nr.9 p.29)
- 1.4. **Izsoles laiks un vieta: 2019.gada 28.janvārī plkst.9.30, Engures novada Domē, Jaunā ielā 9, Smārdes pagastā, Engures novadā.**
- 1.5. Izsoles sākuma cena 45 503,00 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti trīs eiro, 00 centi).
- 1.6. Nodrošinājuma nauda 10% no Objekta nosacītās cenas 4550,00 EUR jāsamaksā pašvaldības SIA „Smārdes Industriālais parks” kontā: A/S „SEB banka”, konts Nr.: LV98UNLA0050010067881, pirms pieteikumu dokumentu iesniegšanas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā ar norādi - nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš septiņi” Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra apzīmējums 9082 008 0325 izsoles nodrošinājuma nauda.
- 1.7. Izsoles dalībniekam, pirms pieteikuma dokumentu iesniegšanas jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē 20,00 EUR, t.sk. PVN. Reģistrācijas maksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.:LV40UNLA0032011130911 vai skaidrā naudā Domes kasē.
- 1.8. Izsoles solis – 100,00 EUR.
- 1.9. Sludinājums par izsoli publicējams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Engures novada pašvaldības izdevumā „Engures Novada ziņas” un

interneta vietnē [www.enguresnovads.lv](http://www.enguresnovads.lv), un pieejams Engures novada domē (Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures nov.) darba laikā.

- 1.10. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsolāmā objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā, iepriekš piesakoties pa tālruni 29272665 Imants Valers, e-pasts [Imants.Valers@enguresnovads.lv](mailto:Imants.Valers@enguresnovads.lv)
- 1.11. Izsoles noteikumus apstiprina Engures novada Dome.
- 1.12. Izsole notiek ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktu normas.

## **2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas pamatnoteikumi**

- 2.1. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē. Izsole ir atklāta un mutiska ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi, to proporcijas un maksāšanas kārtība – samaksa par Objektu veicama šādā apmērā – 100% no pirkuma maksas jānomaksā euro.
- 2.3. Obejks tiek atsavināts uz nomaksu, nomaksas termiņš 2 gadi. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

## **3. Izsoles priekšnoteikumi**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai komersants (individuālais komersants vai komercsabiedrība), kurš:
  - 3.1.1. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Engures novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamiem īpašumiem.
  - 3.1.2. noteiktajā termiņā ir izpildījis šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus;
- 3.2. **Dokumentu pieņemšana un izsoles dalībnieku reģistrācija notiks līdz 2019.gada 28.janvārim plkst.9.00.** Lai piedalītos izsolē, personai līdz 2019.gada 28.janvārim jāreģistrējas un jāiesniedz:
  - 3.2.1. Fiziskai personai (uzrādot pasi vai citu personas apliecinājošu dokumentu):
    - 3.2.1.1. izsolītājam adresēts pieteikums, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama;
    - 3.2.1.2. reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas iemaksu apliecinājošs dokuments;
  - 3.2.2. Juridiskai personai (pārstāvim uzrādot pasi vai citu personas apliecinājošu dokumentu)
    - 3.2.2.1. izsolītājam adresētu pieteikumu;
    - 3.2.2.2. lēmuma kopiju par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, paraksta tiesīgām personām un pilnvaru (ja nepieciešams);
    - 3.2.2.3. reģistrācijas maksas un nodrošinājuma naudas iemaksas apliecinājošu dokumentu;
- 3.3. Ja persona izpildījusi šo noteikumu 3.2.punktu un to apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi,

juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.

- 3.4. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja
  - 3.5.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
  - 3.5.2. jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš.
- 3.6. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskas un juridiskas personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

#### **4. Izsoles process**

- 4.1. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
- 4.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli neierodas kāds no dalībniekiem, un par tā neierašanās iemesliem izsoles organizētāju iepriekš nav informējis, dalībnieks zaudē iemaksāto nodrošinājuma naudu un tiesības piedalīties izsolē.
- 4.3. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, tiesības iegūt izsoles objektu saņem vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli.
- 4.4. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.5. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās maksas atbilstību nosolītajai. Viņam tiek izsniegta izziņa norēķinam par par izsolē iegūto objektu.
- 4.6. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā nosolītās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu.
- 4.7. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
- 4.8. Ja noteiktajā termiņā dalībnieks, kurš ir nosolījis augstāko izsoles objekta cenu nav veicis samaksu par objektu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kas nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš ir nosolījis nākamo augstāko cenu ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 4.9. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā domes sēdē pēc maksājumu nokārtošanas.
- 4.10. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
- 4.11. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā, neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli vai neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

#### **5. Samaksas kārtība**

- 5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to ar pārskaitījumu pašvaldības SIA "Smārdes industriālais parks" kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.:LV98UNLA0050010067881. Nosolītājam par izsolē iegādāto objektu tiek izsniegts rēķins.
- 5.2. Ja nosolītājs pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā nav samaksājis nosolīto summu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu. Noslēgtais pirkuma līgums zaudē spēku un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma slēgšana**

- 6.1. Engures novada Dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles pabeigšanas.
- 6.2. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
- 6.3. Pirkuma līgumu var atzīt par spēkā neesošu no tā noslēgšanas brīža, ja atklājas, ka Pircēja iesniegtajā apliecinājumā uzrādītās ziņas nav patiesas.

## **7. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

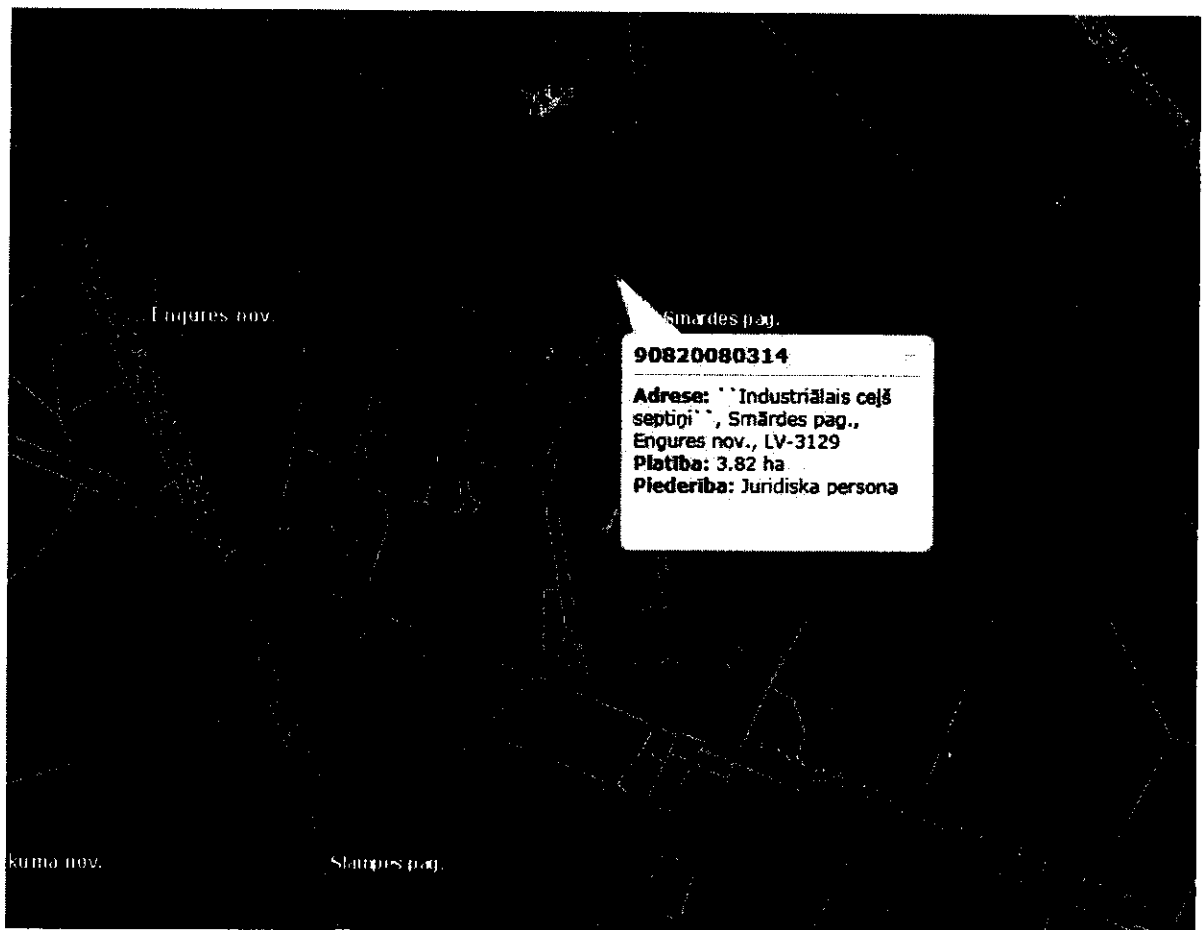
- 7.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Engures novada Domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

Domes priekšsēdētājs



G.Važa

**Pielikums**  
20.12.2018. izsoles noteikumiem



Domes priekšsēdētājs

G.Važa